



Berlin, 06. November 2014

Herzlich Willkommen!

So geht es weiter in Lichterfelde Süd

Lichterfelde Süd

Ablauf des Abends

- Informationen
 - zum Verfahren
 - zum Masterplan
- Rückfragen, Statements, Gespräch
- Wie geht es weiter?
- Pause
- Ihre Fragen / Diskussion

Lichterfelde Süd

Ihre Ansprechpartner/innen heute Abend

Norbert Schmidt

Bezirksstadtrat für die Abteilung Soziales und Stadtentwicklung des Bezirks Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Christa Markl-Vieto

Bezirksstadträtin für die Abteilung Jugend, Gesundheit, Umwelt und Tiefbau des Bezirks Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Dr. Andreas Ruck

Amtsleiter Umwelt- und Naturschutzamt Steglitz-Zehlendorf

Christoph Noack

Stellvertr. Fachbereichsleitung des Stadtentwicklungsamtes des Bezirks Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Helena Casanova

Casanova + Hernandez Architekten, Rotterdam

Thomas Groth

Geschäftsführer Groth Gruppe

Prof. Hildebrand Machleidt

Machleidt GmbH Städtebau und Stadtplanung

Martin Seebauer

Moderator - Seebauer | Wefers und Partner GbR

Lichterfelde Süd

Was ist bisher geschehen?

19.04.2012

Einstieg in den Bürgerdialog (Bezirk und CA Immo)

15.10.2013

Öffentliche Informationsveranstaltung (Bezirk und Groth Gruppe)

23.11.2013

Werkstatt: Wie geht es weiter in Lichterfelde-Süd?

4 Termin in 2014

Workshop „Städtebau“

bisher 3 Termine in 2014 (4. Termin im Nov. 2014)

Workshop „Grüne Mitte“

Lichterfelde Süd

Teilnehmer der Werkstatt 23.11.2013

- 4 Vertreterinnen und Vertreter der Bezirksverwaltung
- 4 Mitgliedern der Bezirksverordnetenversammlung (ein/e Vertreter/in pro Fraktion)
- 4 Vertreterinnen und Vertreter der Groth Gruppe
- 12 Akteure aus den diversen Interessenverbänden
- 10 weitere interessierte Bürgerinnen und Bürger (die sich in der öffentlichen Informationsveranstaltung am 15.10.2013 durch Einwurf ihrer Namenskarten beworben hatten und ausgelost wurden)

Lichterfelde Süd

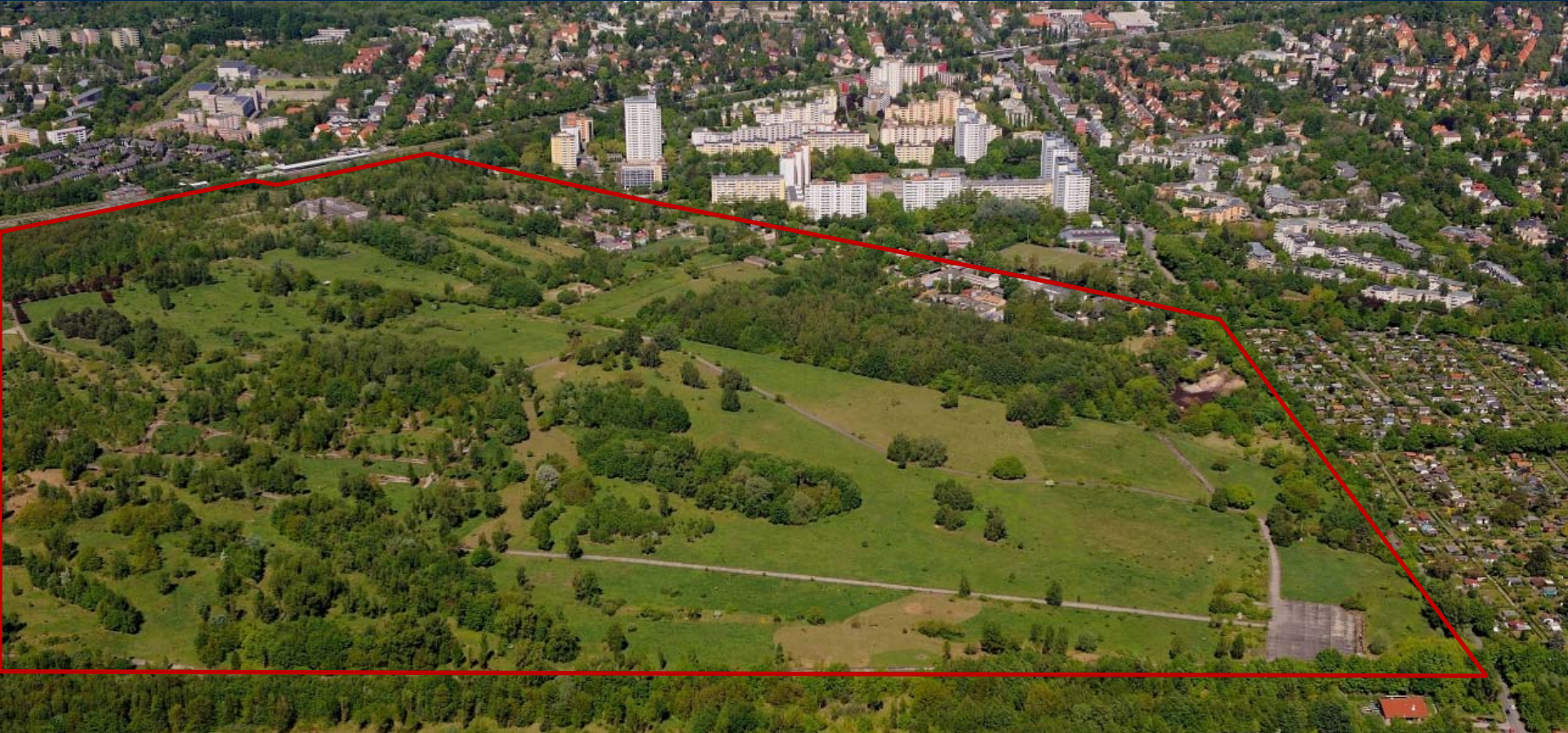
Ergebnis der Werkstatt 23.11.2013

- Kernsätze zu den Themen:
 - Baustruktur und Nutzungsstruktur
 - Soziale Infrastruktur und Vernetzung
 - Natur, Erholung und Freizeit
 - Verkehr und Erschließung
- Verabschiedet von allen Mitwirkenden
- Bestandteil Auslobung Workshop Städtebau
- Wahl von 2 Sprechern (sowie 2 Stellvertretern), die den Workshop Städtebau und Workshop „Grüne Mitte“ begleiten.

Lichterfelde Süd

Beteiligte Architekturbüros

1. Casanova + Hernandez Architekten, Rotterdam
2. Christoph Kohl Gesellschaft von Architekten, Berlin
3. Claus Neumann Architekten, Berlin
4. Grüntuch-Ernst Architekten, Berlin
5. Hilmer & Sattler + Albrecht, München, Berlin
6. Lorenzen & Partner, Kopenhagen, Berlin
7. nps tchoban voss, Hamburg, Berlin, Dresden
8. O3 Architekten, München



Skizzenhafte Visualisierung

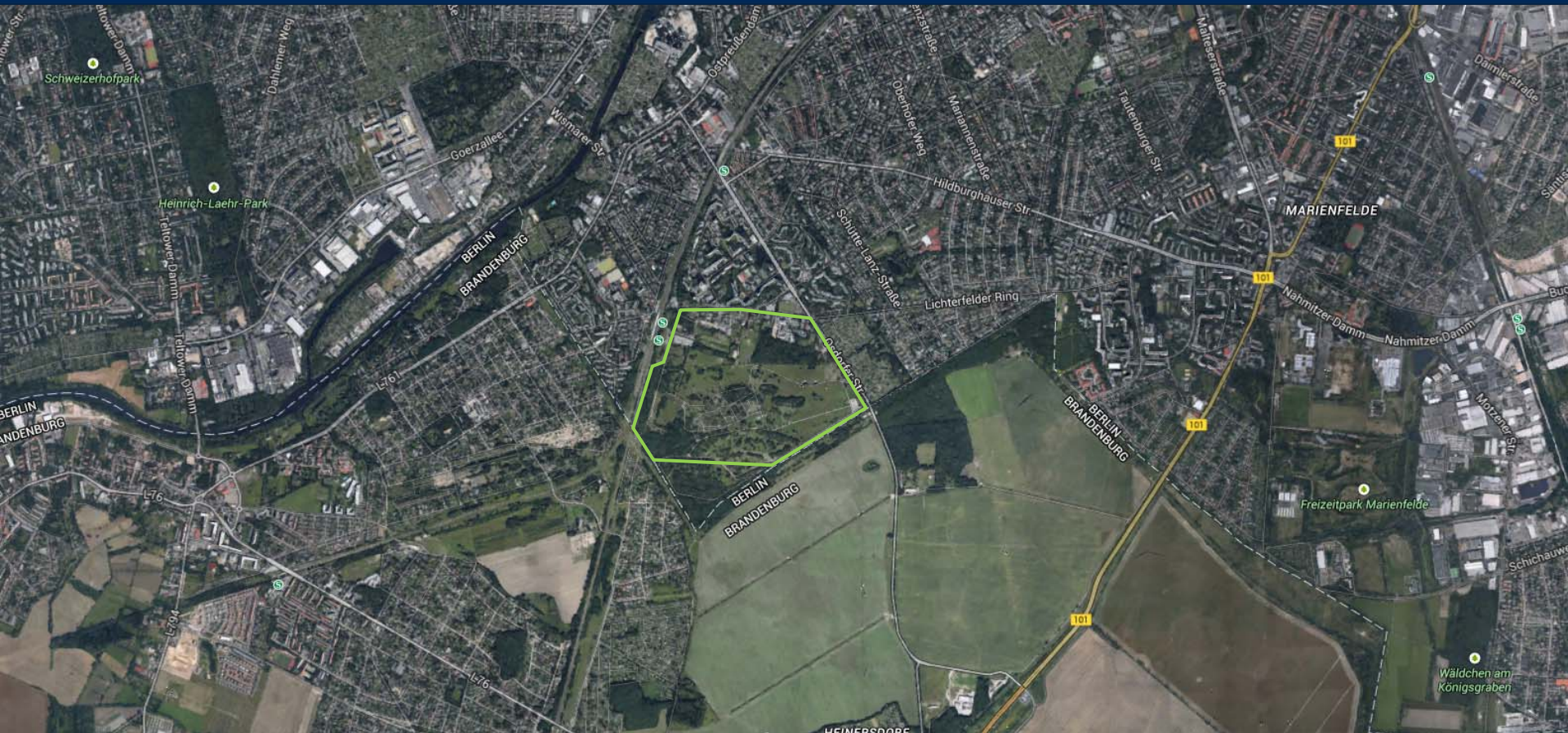
Landschaftsraum „Grüne Mitte | Promenade – Grünes Band – Wohnungsnahe Grün



Erhalt der Weidelandschaft in Lichterfelde-Süd (57ha)



Fotos: Loba 2008-2012



Lichterfelde Süd

Leitbild Masterplan



-  Umgrenzung Quartier
-  halboffene Baustrukturen zur Vernetzung Thermometersiedlung
-  „Lärmrobuste Baustruktur“
-  Soz. Infrastruktur Bestand
-  Grüne Vernetzung
-  Geschossigkeit

Lichterfelde-Süd
Leitbild Masterplan
(Entwurf)

BA Steglitz-Zehlendorf
 Stadtentwicklungsamt
 22.August 2013





1. GRÜNE MITTE FÜR ALLE

Verflechtung mit dem Umfeld, gute Erreichbarkeit, Klimakorridore



2. BINDEGLIED ZUR NACHBARSCHAFT

Thermometersiedlung, Siedlung am Woltmannweg, Kleingärten „Osdorf“ und „Am Wäldchen“



3. WOHNQUARTIERE MIT EIGENER IDENTITÄT

Plätze und Freiräume, Nachbarschaften, Haus- und Wohntypologien



4. STADTEILMITTE MIT STADTPLATZ AM S-BHF

Treffpunkt mit Schule, Nahversorgung, Dienstleistungen, etc.



5. EIN AUTOARMER ÖKOLOGISCHER STADTEIL

S- und R-Bahn, Buslinien und Fahrrad, Ertüchtigung der vorhandenen Strassen



6. AUFWERTUNG DES GESAMTEN UMFELDES

Erweitertes Versorgungsangebot, neue soziale Einrichtungen, grosszügige Grün- und Freiräume, grössere Wohnungsauswahl

Lichterfelde Süd

Schwerpunktthemen in den bisherigen Veranstaltungen

- Baustruktur und Nutzungsstruktur
- Soziale Infrastruktur und Vernetzung
- Natur, Erholung und Freizeit
- Verkehr und Erschließung

Lichterfelde Süd

Für welche zukünftigen Bewohner soll gebaut werden?

Alle, insbesondere Familien, aber auch Senioren, Singles und Paare, die die Umgebung und Ruhe schätzen.

Wie viele Wohneinheiten werden wahrscheinlich entstehen?

Es werden ca. 2.500 Wohneinheiten errichtet.

- ca. 500 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau (Mieten 6,50 €/m²)
- ca. 300 freifinanzierte Mietwohnungen (voraussichtlich 8,50 – 11,50 €/m²)
- ca. 500 Wohnungen für Genossenschaften und Baugruppen
- ca. 600 Eigentumswohnungen
- ca. 600 Reihen- Doppelhäuser

Lichterfelde Süd

Was passiert mit den Gewerbemietern?

| | Anzahl | Beschäftigte |
|--|-----------|--------------|
| Gewerbemietverhältnisse gesamt: | 24 | 194 |
| davon | | |
| verbleiben auf dem Gelände | 2 | 1 |
| reine Privatnutzung, kein Gewerbe | 2 | 0 |
| Beendigung des Betriebes, keine Fortführung, andere betrieb. Entscheidung | 4 | 83 |
| Zwischensumme | 8 | 84 |
| Restliche Betriebe | 16 | 110 |
| davon | | |
| Umsetzung Hossauer Weg | 5 | 72 |
| suchen selber, keine Hilfe erwünscht | 7 | 21 |
| unklare Fälle, noch keine konkrete Einigung | 4 | 17 |

Lichterfelde Süd

Wie wollen Sie mit dem zukünftigen Verkehr umgehen?

Lichterfelde Süd

Was ist zur Sicherstellung einer
guten sozialen Infrastruktur vorgesehen?

Lichterfelde Süd

Wie geht es weiter mit der Grünen Mitte?

Lichterfelde Süd

Wie geht es weiter mit dem Verfahren?



Pause

Ihre Fragen /Statements und Hinweise

Lichterfelde Süd

Ihre Fragen /Statements und Hinweise zum Verfahren

Allgemeines

Lichterfelde Süd

Ihre Fragen /Statements und Hinweise

Bau- und Nutzungsstruktur

Lichterfelde Süd

Ihre Fragen /Statements und Hinweise

Soz. Infrastruktur und Vernetzung

Lichterfelde Süd

Ihre Fragen /Statements und Hinweise

Natur, Erholung und Freizeit

Lichterfelde Süd

Ihre Fragen /Statements und Hinweise

Verkehr und Erschließung



Vielen Dank!